

HASAN KEÇEBAŞ MÜHENDİSLİK MÜŞAVİRLİK LİMİTED ŞİRKETİ'ne
(Abide-i Hürriyet Caddesi Palazoğlu Sokak Paydaş Apt. No:3 D:15 Şişli / İSTANBUL)
Tel: 444 4 601 / İstanbul Ofis Tel: 0212 296 66 01 – 0212 296 66 02

Talebimiz: “..... İli, İlçesi, Mahallesi, Caddesi/Mevki, Pafta, Ada, Parsel, Arsa, Alanı:m², Hisse:....., Vasfı:..... No’lu /Sayılı yerde bulunan Daire/Arsa sahibiyim. **6306 sayılı kanun kapsamında ve diğer T.C. Kanunları ve Uygulama Yönetmelikleri, AB Uyum Yasası İmar Uygulamaları Türkiye 2023 Vizyonu, İstanbul 2023 Vizyonu, Türkiye Bölgesel İller 1/100.000 ölçekli ve İstanbul Çevre İlleri 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı notları, HABİTAT III. İNTERNASYONEL TÜRKİYE RAPORU ve 10 Haziran 2016 RİGA DEKLARASYONU KAPSAMINDA;** “Binamız/arsamız ile ilgili; Risk Analizi Tespit raporunun, Alan, Planlama, Dönüşüm, Kentsel Tasarım, Yoğunluk, Emsal, Toplam İnşaat Alanı, Mekansal Projelendirmelerinin mevcut halihazır imar planındaki 1/5000’lik, 1/1000’lik Plan Notlarına göre yapılacak ve mevcut Yeni İmar Planlarının, 6306 sayılı yasa ve uygulama yönetmeliklerine diğer AB Uyum Yasası İmar Uygulamaları, Türkiye 2023 Vizyonu ve T.C. İmar Mevzuatları ile ilgili kanunların ve uygulama yönetmeliklerine göre T.C. Anayasası ve 6306 Sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi hakkındaki kanunun uygulama yönetmeliklerinin; münferit kişilere tanıdığı imar planı yaptırma; (Plan, İşlem, İmar Tasdik harçlarını yatırdığı taktirde) Alansal Tahsisin yapılması için gerekli Yapısal, İmar Fizibilite Raporu, Teknik Rapor, Can ve Mal Güvenliği, Zemin Mekaniği, Geoteknik Rapor, Yer Bilimsel Raporlarının hazırlanmasını, 1/25.000, 1/5000, 1/2000, 1/1000 ölçekli imar planı’na esas teşkil edecek mühendislik mikrobölgeleme planlarını, raporlarını 1/5000 ve 1/1000 ölçekli İmara Esas Halihazır Haritaları, T.C Çevre ve Şehircilik Bakanlığı’ndan laboratuvar sonuçlarının Olur Rapor Numarasının alınmasını, dosyalarının hazırlanması ile ilgili tüm dosya içeriklerini gerektiren tüm Mühendislik, Şehircilik, Dönüşüm ve Kentsel Dönüşüm, Kentsel Tasarım İmar Projelerini, Hizmet ve Projelendirme işlemlerinin, aramızda belirlenecek yukarıdaki bahsettiğimiz kanunlar kapsamında bize (Hak sahiplerine/Talep sahibine) tanıdığı hakların karşılığında **verdiğiniz mühendislik, mimarlık, şehir planlamalarının hizmetleri karşılığında yaptığımız/yapacağımız mühendislik, mimarlık, şehir planlaması proje hizmetleri sözleşmesine ve bu mühendislik, mimarlık, şehir planlaması hizmetlerinin karşılığında yapılması, yaptırılması ve onaylatılması konularındaki yetkilerimi devrederek, benim adıma işlerimi yapmanızı, yaptırmanızı, takip etmenizi saygılarımla arz ve talep ederim/eylerim./...../201...”**

Talep Eden	:.....	Adı Soyadı
Adı ve Soyadı	:.....	
T.C. Kimlik No	:.....		
Adresi	:.....	İmza / Kaşe
	:.....	
Tel	:.....		

İSTENEN BELGELER EKİ :

- 1- Tapu fotokopisi, Arsa hisseli ise; Hisse maliklerinin 2/3 çoğunluğunu sağlayan hisse oranlarının noterden vekaleti yada bize müracaat dilekçesini imzalamaları (hissenin 1/3’ü imzalamasa da olur). Kat mülkiyeti, Kat irtifaklı, İskanlı ise yine 2/3 hisse çoğunluğunun müracaatı veya vekaleti.
- 2- Hissedarların nüfus cüzdanı fotokopisi veya şirket ise yetki belgesi, imza sirküsü.
- 3- Arsanın; Tapu Kadastro Çapı, Krokisi (x-y koordinatlı).
- 4- Varsa, daha önceden yapılmış jeolojik etüt raporu.
- 5- 1/5000’lik Nazım İmar Planı Arsanın olduğu mahallenin ozaliti (Büyükşehir’den ASLI GİBİDİR tastikli) **Lejanti, Plan Notları.**

6- 1/1000'lik Uygulama İmar Planı, **Plan Notları, Lejantı** (Büyükşehir'den ASLI GİBİDİR tastikli).

T.C. ANAYASASI ve 6306 SAYILI YASA VE İMARA ESAS İÇERİKLİ KANUNLAR

1- 6306 SAYILI YASA AFET RİSKİ ALTINDAKİ ALANLARIN DÖNÜŞTÜRÜLMESİ HAKKINDA KANUN
2- 3194 SAYILI İMAR KANUNU
3- 5393 SAYILI BELEDİYELER KANUNU
4- 5363 SAYILI TARIM SİGORTALARI KANUNU
5- 644 SAYILI ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI KANUNU
6- 5543 SAYILI İSKAN KANUNU
7- 3573 SAYILI ZEYTİNCİLİĞİN ISLAHI VE YABANİLERİNİN AŞILATTIRILMASI HAKKINDA KANUN
8- 6831 SAYILI ORMAN KANUNU
9- 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNU
10- 2634 SAYILI TURİZMİ TEŞVİK KANUNU
11- 4342 SAYILI MERA KANUNU
12- 189 SAYILI KAMU KURUM VE KURULUŞLARININ YURTDIŞI TEŞKİLATI HAKKINDA KANUN
13- 2565 SAYILI ASKERİ YASAK BÖLGELER VE GÜVENLİK BÖLGELERİ KANUNU
14- 2942 SAYILI KAMULAŞTIRMA KANUNU
15- 190 SAYILI GENEL KADRO VE USULÜ HAKKINDA KANUN HÜKMÜNDE KARARNAME
16- 5366 SAYILI YIPRANAN TARİHİ VE KÜLTÜREL TAŞINMAZ VARLIKLARI KANUN
17- 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUN
18- 5216 SAYILI BÜYÜKŞEHİR BELEDİYELERİ KANUNU
19- 7269 SAYILI UMUMİ HAYATA MÜESSİR AFETLER DOLAYISIYLA ALINACAK TEDBİRLERLE YAPILACAK YARDIMLARA DAİR KANUN
20- 775 SAYILI GECEKONDU KANUNU
21- 2985 SAYILI TOPLU KONUT KANUNU
22- 3621 SAYILI KIYI KANUNU
23- 2960 SAYILI BOĞAZIÇI KANUNU
24- 4848 SAYILI KÜLTÜR VE TURİZM KANUNU
25- 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU
26- AB. 2004 PROTOKOLÜ VE İMAR UYGULAMALARI
27- 10 HAZİRAN 2016 DÜNYA KENT VİZYONU RİGA DEKLARASYONU İMAR UYGULAMALARI
28- TÜRKİYE HEDEF 2023 VİZYONU(KONSEPTİ).
29- İSTANBUL 2023 VİZYONU(KONSEPTİ).
30- HABİTAT III TÜRKİYE İNTERNASYONEL İMAR RAPORU